

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 1/9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-98 006,38 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	935 211,37 Р
1.2.1.	за содержание дома	463 710,06 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	318 945,90 Р
1.2.3.	за услуги управления	152 555,42 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	847 860,41 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	641 304,07 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	200 406,34 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 150,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	856 814,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-106 960,50 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	150 795,76 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	244 296,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>90,00%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23625,84
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2025,07
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	48264,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	84715,51
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	230818,89
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1656,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8035,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			64568,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				240549,05
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	424,92	4674,07
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	32,00	м	22,17	709,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,00	100 м2	61,03	2013,86
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,00	100 м2	45,18	1084,26
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3,00	100 м2	71,18	5338,39
<b>Мусоропроводы</b>				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 32,85	м2	2,13	1677,49
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	633,03	633,03
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3,70	м2	11,68	302,41
Содержание мусоропроводов				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	426,09	426,09



<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Очистка кровель</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	280,00	м2	46,65	13060,74	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	85,94	1031,25	
<b>Прочие</b>					
Козырёк					
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-6,00	м2	68,75	-412,50	
Почтовый ящик					
Смена почтовых ящиков	6,00	секций	4912,25	29473,53	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Подъезд					
Антикоррозийная окраска труб стальных	3,00	м2	356,40	1069,19	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	116,00	м2	76,02	8817,75	
Дверь					
Окраска дверей	9,80	м2	324,60	3181,10	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	8,70	м2	300,82	2617,13	
Пол					
Окраска полов	4,10	м2	254,38	1042,96	
Перила, поручень					
Окраска поручней	10,40	м	55,33	575,47	
Стена					
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	89,10	м2	416,92	37147,54	
Ремонт штукатурки стен	7,00	м2	802,89	5620,20	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	2,10	м2	218,57	458,99	
Подъезд					
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	6,00	м2	322,43	1934,59	
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	453,87	5446,48	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	2,90	м2	901,73	2615,02	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Потолок					
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной	2,70	м2	809,96	2186,90	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинсекция подвальных помещений	270,00	м2	8,00	2161,19	
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 1,00	подъезд	322,32	4190,20	
<b>Общие осмотры</b>					
<b>Весенний осмотр</b>					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	350,00	м2	1,08	379,72	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	18,94	100 м2	96,02	1818,58	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	270,00	м2	1,77	478,11	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	540,00	м2	1,69	912,08	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2553,21	2553,21	
Смена вентиля	6,00	шт	1345,41	8072,45	
ГВС					
Смена вентиля	1,00	шт	998,71	998,71	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49	
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	228,79	686,37	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	9,76	1000м3	432,82	4222,56	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	228,66	1600,60	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	245,00	1469,99	



<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,76	1000м3	1299,84	12681,28
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	33,00	м	114,33	3773,01
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	530,08	2120,30
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	380,70	761,41
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,00	м	825,65	26420,75
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,00	м	929,79	7438,34
Смена стальных труб на трубы PP diam. 50-63 мм для водоснабжения	12,00	м	1318,40	15820,78
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена	20,00	пог.м	262,14	5242,89
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>152555,42</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	20
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	20
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 669,37 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	93
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 218,73 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 988 974,48 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	287 402,09 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 596 657,07 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	679 719,50 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.